



תאריך: _____

הננו מבקשים בזאת מאיילון חברה לביטוח בע"מ (להלן: "איילון"), לאשר לנו קבלת הלוואה כמפורט להלן (להלן: "ההלוואה"), וכנגד העמדת בטחונות לשביעות רצונו של איילון ועמידה בכל הקריטריונים של איילון לצורך קבלת ההלוואה.

ידוע לנו כי אין בבקשה זו בכדי להוות התחייבות שלנו ליטול את ההלוואה ו/או התחייבות של איילון לאישור ומתן ההלוואה. העמדת ההלוואה ותנאיה ייקבעו לאחר סיום הליך החיתום על ידי איילון וקבלת מלוא המסמכים והפרטים הנדרשים, כפי שמפורט ברשימת המסמכים הנדרשים המצ"ב כנספח ומסמכים נוספים, על פי המקרה והעניין, ככל שיידרשו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של איילון.

חתימות הלווים:

פרטי הלווים	לווה 1	לווה 2
שם פרטי+ משפחה		
חתימה		

פרטי הלווים ואנשי קשר:

פרטי הלווים	לווה 1	לווה 2
שם פרטי+ משפחה		
מין	☐ זכר ☐ נקבה	☐ זכר ☐ נקבה
ת.ז.		
תאריך לידה		
מצב משפחתי	☐ רווק ☐ נשוי ☐ גרוש ☐ אלמן	☐ רווק ☐ נשוי ☐ גרוש ☐ אלמן
כתובת מגורים (רחוב, מס' בית, עיר, מיקוד)		
כתובת למשלוח דואר במידה ושונה מכתובת המגורים (רחוב, מס' בית, עיר, מיקוד, ת.ד.)		
טלפון נייד		
דואר אלקטרוני		
פרטי חשבון בנק (בנק-סניף-חשבון)		
האם הלווה הינו בעלים רשום בנכס המוצע לשעבוד?	☐ כן ☐ לא	☐ כן ☐ לא

פרטי אנשי קשר נוספים	איש קשר 1	איש קשר 2
שם פרטי+ משפחה		
מין	☐ זכר ☐ נקבה	☐ זכר ☐ נקבה
ת.ז.		
כתובת מגורים		
טלפון נייד		
דואר אלקטרוני		
קרבה ללווים		

פירוט נכסים נוספים בבעלות הלווים:

	נכס 1	נכס 2
כתובת (כולל מיקוד)		
גוש, חלקה, תת חלקה		
מס' חדרים		
במידה וקיימת משכנתא- מהי היתרה לסילוק		

מהות הבקשה:

סך ההלוואה המבוקשת (בש"ח) ¹ ובמקרה של מסלול אנונה - סכום האנונה המבוקש (בש"ח) ²	סך ההלוואה המבוקשת - _____ ₪ סכום האנונה המבוקש - _____ ₪
מטרת ההלוואה	
מסלול מבוקש להלוואה בסכום חד פעמי	☐ בלון ☐ תשלום ריבית בלבד ☐ תשלום קרן + ריבית
סוג ריבית מבוקש להלוואה במסלול חד פעמי	☐ קבועה צמודה ☐ צמודה משתנה מדי 5 שנים ☐ צמודה לפריים
סוג ריבית מבוקש למסלול אנונה	☐ צמודה לפריים
האם קיים ביטוח מבנה? * הלווים יחויבו בקיום ביטוח מבנה משועבד לאיילון חברה לביטוח בע"מ	☐ כן ☐ לא
במידה ולא קיים ביטוח מבנה בעת בקשת ההלוואה - האם הלווים מעוניינים לקבל הצעת פוליסה מסוכנות ביטוח בבעלות איילון חברה לביטוח בע"מ?	☐ כן ☐ לא

1 במסלולים בלון, תשלום ריבית בלבד ותשלום קרן+ריבית
2 אנונה - סכום ההלוואה שיועמד ללווים כל חודש.

פרטי הנכס המוצע לשעבוד:

כתובת כולל מיקוד	
גוש, חלקה, תת חלקה	
שטח ברוטו	
שווי מוערך (בש"ח)	
האם הנכס משועבד כיום	☐ כן ☐ לא
במידה והנכס משועבד, אנא לציין:	יתרת משכנתא בש"ח _____ גוף מממן _____
האם ישנם חובות נוספים/עיקולים/הערות אזהרה על הנכס?	☐ כן ☐ לא
האם הלווים מתגוררים בנכס?	☐ כן ☐ לא
האם הנכס מושכר?	☐ כן ☐ לא
האם מתגוררים בנכס אנשים נוספים פרט ללווים (לרבות מטפלים)?	☐ כן ☐ לא
אם כן אנא פרט: שם מלא, מס' ת.ז, תאריך לידה, מצב משפחתי וקשר ללווים	

הצהרות הלווים:

כל הנתונים שנמסרו בטופס הבקשה נכונים ושלמים ואיילון יהיה רשאי לעשות בהם שימוש לצורך בדיקת הבקשה למתן אישור עקרוני להעמדת הלוואה לטובתנו. האישור העקרוני לבקשה זו, אם יינתן, מותנה בכך שכל הנתונים שנמסרו על ידנו אכן יאומתו במסמכים שנתבקש להמציא לאיילון, ואכן נמציא בפועל ו/או בכל דרך אחרת כפי שנידרש ע"י איילון וכן בתנאי שלא יתגלו לאיילון נתונים משמעותיים נוספים שלא פורטו בבקשה זו.

ידוע לנו כי בקשה זו אינה מחייבת את איילון וכי רק הסכם הלוואה חתום ומאושר ע"י איילון יהווה מסמך מחייב לשני הצדדים. איילון רשאי לסרב ליתן לנו הלוואה, כולה או חלקה, אם בכל עת שהיא איילון יקבע, כי כתוצאה משינוי כלשהו בהוראות הדין ו/או בהוראות/הנחיות בנק ישראל, ניצול ההלוואה הינו בלתי חוקי, והכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהסכם ההלוואה ו/או בכל הסכם ו/או מסמך אחר עליו נחתום עם איילון.

לצורך בחינת הבקשה להעמדת ההלוואה ולצורך העמדת ההלוואה וניהולה וקבלת החלטות הדרושות בקשר עמן נדרשנו ו/או נידרש, למסור לאיילון, מפעם לפעם, פרטי זיהוי אישיים וכן פרטים ונתונים נוספים. הובא לידיעתנו כי מסירת חלק מן הפרטים והנתונים נדרש על פי דין, ומסירת פרטים ונתונים אחרים הינם בהתאם לרצוננו והסכמתנו. המידע, הפרטים והנתונים שנמסרים ו/או שיימסרו לאיילון, יוחזקו כולם או חלקם, במאגרי המידע אצל איילון ו/או אצל גופים העוסקים בצד הטכני של אותם נתונים עבור איילון ו/או אצל הגופים להם רשאי איילון להעביר פרטים ו/או נתונים בהתאם לבקשה זו ו/או בהתאם להסכם ההלוואה.

איילון יהיה רשאי להעביר את המידע שמסרנו ו/או שנמסור לאיילון ו/או כל מידע נוסף שיתקבל אודותינו ומידע כאמור ו/או תוצרי עיבוד המידע על ידי איילון עשויים לשמש כדי להציע לנו מוצרים ו/או שירותים שונים שעשוי להיות לנו עניין בהם, מעת לעת, והכל בכפוף לזכויותינו על פי כל דין.

לצורך עמידת איילון בדרישות כל דין, ו/או לצורך ביצוע הוראות מסמכי ההלוואה (ככל שזו תאושר על ידי איילון), איילון יהיה רשאי למסור לכל אחד מהגופים האחרים בקבוצת איילון ו/או לכל חברת ביטוח (ישירות או באמצעות סוכנות ביטוח (להלן: "המבטח") שתבטח את הנכס המשועבד ו/או שישועבד לאיילון וכן לגופים

אשר עמם המבטח או סוכנות הביטוח כאמור ה/יתקשרו מעת לעת וכן למסור לגופים להם רשאי איילון להעביר מידע בהתאם להסכם ההלוואה, וכן לקבל מכל גוף כאמור, מידע, נתונים ומסמכים הקשורים אלינו ואל הנכס המשועבד לטובת איילון במסגרת ההלוואה וכן מידע אודותינו ואודות הנכס כאמור המצוי ו/או שיהיה מצוי בידי הגוף מוסר המידע, והכל לרבות בהתייחס למידע שחלה עליו חובת סודיות ו/או חובת שמירת הפרטיות.

כמו כן אנו מבקשים כי איילון ימסור את פרטי הקשר שלנו לסוכנות ביטוח בבעלות איילון או מקבוצת איילון (לצורך ס"ק זה להלן: "סוכנות הביטוח") לצורך קבלת הצעות למוצרי ביטוח נכס לנכס המשועבד מסוכנות הביטוח, ו/או במידה ואנו לא נמציא לאיילון פוליסת ביטוח מתאימה ו/או לא נמציא לאיילון אישור בדבר חידוש הפוליסה, כנדרש עפ"י מסמכי ההלוואה, ואנו מאשרים בזאת לסוכנות הביטוח, לפנות אלינו בעניין זה, בין בכתב ובין בעל פה ובין בכל אמצעי אחר (לרבות באמצעות שליחת אימייל או סמס על פי הפרטים שיימסרו להם ע"י איילון). לעניין סעיף זה "סוכנות הביטוח" - לרבות כל מי מטעמה ו/או חברת/ות ביטוח הקשורה/ות עמה מעת לעת.

אני מסכים - חתימת הלקוח: _____

אינני מסכים - חתימת הלקוח: _____

ידוע לנו כי בעלות על נכסי מקרקעין נוספים עשויה לגרור חבות עתידית של מס שבח ומכאן, שלעובדה זו יש השפעה על השווי לבטוחה לעניין ההלוואה המבוקשת.

ידוע לנו כי כחלק מהליך נטילת ההלוואה נדרשת הערכת שווי עדכנית ע"י שמאי המופיע ברשימת השמאים המאושרים על ידי איילון. אנו מאשרים שידוע לנו ואנו מסכימים כי עלות דו"ח השמאות משולמת על ידינו ישירות לשמאי ולא תוחזר במקרה בו נבחר שלא לקחת את ההלוואה ו/או במקרה בו איילון לא תאשר את מתן ההלוואה מכל סיבה שהיא.

האם מי מהלווים הוכרז כפושט רגל או מתקיים כנגדו הליך פשיטת רגל או הליך חדלות פרעון אחר? האם מי מהלווים הוכרז כחייב מוגבל באמצעים? אם כן אנא פרט וצרף אסמכתאות למסמכי הבקשה _____

האם מי מהלווים הוכרז כפסול דין/מונה לו אפוסטרופוס/סובל ממחלה כלשהי העלולה לפגוע בכושר השיפוט או להגביל אותו מלחתום על מסמכי ההלוואה? אם כן אנא פרט וצרף אסמכתאות למסמכי הבקשה _____

אין בהגשת בקשה זו או באישורה העקרוני או באינפורמציה המקדמית שנמסרה לנו בקשר עם ההלוואה, משום התחייבות כלשהי של איילון להעניק לנו את ההלוואה המבוקשת ו/או התחייבות כלשהי לגבי תנאי ההלוואה ו/או המועדים בה יינתנו ו/או כל דבר אחר בקשר עם ההלוואה.

חתימות הלווים:

פרטי הלווים	לווה 1	לווה 2
שם פרטי+ משפחה		
ת.ז.		
חתימה		

פרטי והצהרות הסוכן המלווה/ יועץ משכנתאות / גורם מפנה אחר:

כל הנתונים שנמסרו בטופס הבקשה נכונים ושלמים. ידוע כי טופס זה אינו מחייב את איילון וכי רק הסכם הלוואה חתום ומאושר ע"י איילון יהווה מסמך מחייב לשני הצדדים.
להצהרה זו יש לצרף דף סיכום פגישה עם הלווים, ר' נספח מצורף.

פרטי הלווים	לווה 1	לווה 2
שם פרטי+ משפחה		
מס' סוכן באיילון		
טלפון נייד		
דואר אלקטרוני		